ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 408/26.10.2023

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-00-2489/10.05.2023 г. от - искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация, с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 103, том XIII, д.№ 109/1993 г.; Договор № 167/13.12.2010 г. за продажба на общински недвижим имот; Предварителен договор № 148/12.10.2023 г. за покупко-продажба на недвижим имот; Становище № 14/26.10.2023 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-35.497, кв.158 по ПУП на гр. Златоград, ПИ с идентификатор 31111.35.497 по Кадастрална карта и кадастралния регистър на гр. Златоград; част от УПИ V-озеленяване, кв.158 по ПУП на гр. Златоград (части от ПИ с идентификатор 31111.35.524, ПИ с идентификатор 31111.35.523 и ПИ с идентификатор 31111.35.525 по КККР на гр. Златоград).

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПР се предвижда към УПИ IV-35.497, кв.158 по ПУП на гр. Златоград да се присъедини **общински терен с обща площ 171 кв. м.**, както следва:

- 97 кв. м. са част от ПИ с идентификатор 31111.35.523 по КККР на гр. Златоград, като 2 кв. м. са част от улична регулация между О.Т.1108 и О.Т. 1109 и 95 кв. м. са част от УПИ V-озеленяване, кв.158 по ПУП на гр. Златоград;
- 42 кв. м. са част от ПИ с идентификатор 31111.35.524 по КККР на гр. Златоград, които в действащия ПУП на гр. Златоград попадат в УПИ V-озеленяване, кв.158;
- 15 кв. м. са част от ПИ с идентификатор 31111.35.525 по КККР на гр. Златоград, които в действащи ПУП на гр. Златоград попадат в УПИ V-озеленяване, кв.158;
- 17 кв. м. са част от ПИ с идентификатор 31111.35.497 по КККР на гр. Златоград, които в действащия ПУП на гр. Златоград участват в УПИ IV-35.497, кв.158.

С предложението за изменение се променя част от регулационната линия между УПИ IV-35.497 и УПИ V-озеленяване, кв.158 по ПУП на гр. Златоград.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д. в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

За кмет:
*Зам.-кмет **Елмира Угорлиева – Пехливанова***
Заповед за заместване № 368/26.09.2023 г.

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова
Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт